



▲ Дом из сибирского кедра в КП «Балтийская Ривьера».

# НЕ ТОЛЬКО ДОМ ДЛЯ ЖИЗНИ, НО И НАСТОЯЩИЙ ШЕДЕВР

## САМЫЕ НЕТРИВИАЛЬНЫЕ ЗАДАЧИ ПО ПЛЕЧУ ПРОФЕССИОНАЛАМ

Строительная компания «Ответ» вместе с архитектурным бюро STUDIOKORA определяет будущие тренды загородного индивидуального домостроения.

В последние годы в России резко выросла популярность загородной недвижимости и частного домостроения. Люди устали от суеты больших городов, и их привлекает возможность построить дом на природе по своему вкусу. Одним из признанных лидеров на этом рынке в Петербурге стала строительная компания «Ответ», которая в сотрудничестве с архитектурным бюро STUDIOKORA способна разработать и реализовать самые смелые и неожиданные пожелания заказчика.

«Мы работаем в этой сфере уже более 25 лет и за эти годы создали и реализовали множество проектов, от отдельных частных домов до целых коттеджных посёлков. Ряд объектов построен нами в Испании и Греции. За прошедшие годы убедились, что залогом успешного проекта являются взаимопонимание и синергия усилий между архитектором и строителями, которые реализуют его замысел. Компания «Ответ», пожалуй, тот идеальный партнёр, который не пытается упростить строительство, «срезать углы», выбрать вариант попроще, вместо этого вдумчиво и профессионально решает те задачи, которые ставит создатель проекта, в соответствии с требованиями и интересами клиен-

та», – рассказывает один из основателей STUDIOKORA, известный архитектор Дмитрий Холодок.

Строительство частного дома – процесс творческий. Даже если проект предельно детализирован, во время работ могут возникнуть те или иные сюрпризы, и от того, какое будет найдено решение, напрямую зависит будущее качество жизни в этом доме.



▲ Процесс строительства бассейна компанией «ОТВЕТ» по проекту STUDIOKORA (до и после).

«Показательный пример. Прямо сейчас мы строим особняк из сибирского кедра на берегах Финского залива под Петербургом по проекту STUDIOKORA. Согласно желанию заказчика, суть идеи состояла в том, чтобы дом стал продолжением окружающей среды, идеально вписывался в ландшафт Карельского перешейка и, конечно, был абсолютно комфортен для проживания. Когда мы приступили к закладке фундамента, то выяснилось, что на участке находится огромное количество валунов, которые в своё время свезли туда со всей округи. Вывоз их с территории был бы очень затратным, и совместно со STUDIOKORA найдено решение: камни начали колоть и использовать для отделки дома – внешний камин, дорожки, вплоть до тщательно отполированной каменной столешницы. Ландшафтный дизайнер добавила на участок мох, кусты черники и брусники, в результате первоначальная идея заиграла новыми красками. Теперь дом как будто бы вырастает из карельских гранитов, и сейчас это уже настоящий архитектурный шедевр», – рассказывает гендиректор «Ответа» Дмитрий Подружинский.

Архитектурный надзор, который осуществляет STUDIOKORA, позволяет при необходимости вмешиваться в процесс реализации проекта и не давать строителям уклониться от первоначального замысла. А компания «Ответ» знает, как выполнить самые нетривиальные задачи.

Показательным стал проект строительства бассейна в посёлке Токсово под Петербургом – сложность задачи была в том, чтобы «вписать» новый и сложный объект в уже существующий на участке ландшафт.

«Заказчик проживал прямо в доме, рядом с которым предполагалось обустроить бассейн. Здесь же были разнообразные зелёные насаждения, и мы фактически могли работать только на небольшом участке земли, непосредственно на котором и должен был появиться бассейн. STUDIOKORA помогла выполнить проект, чтобы стилистически новый объект дополнял имеющиеся постройки – к примеру, одна из стен бассейна заменила и полностью повторила дизайн уже существовавшего к моменту начала работ



▲ Деревянный лемех (отделка стен).

каменного забора. Нам же предстояло вырыть глубокий котлован всего в нескольких метрах от капитального частного дома, так, чтобы не обрушился фундамент, дом не пополз в яму, а зелёные насаждения остались в целостности. Задача нестандартная, сложная, но путём установок различных конструкций и подпорок мы с честью с ней справились», – говорит Дмитрий Подружинский.

Разумеется, такой индивидуальный и творческий подход предполагает и определённую стоимость проекта. Основными клиентами выступают руководители бизнеса, топ-менеджеры крупных госкорпораций, чиновники высокого ранга. Одновременно это накладывает серьёзную ответственность на организацию строительных процессов и выполнение принятых архитектурных решений.

Компания «Ответ» способна найти и дать ответ на любой вопрос и пожелание, которые возникают у заказчика, и готова к реализации самых смелых и нетривиальных идей в строительной сфере.



СПб, ул. Чехова, 4, оф. 16  
+7 (921) 572-27-72  
otvet-spb.ru



STUDIOKORA  
ARCHITECTURE INTERIOR DESIGN

СПб, ул. Зверинская, 33,  
оф. 8  
+7 (921) 741-11-63  
studio-kora.ru

